



РЕШЕНИЕ №ВТ-04-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево и Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 по КК и КР на с. Хирево, община Севлиево, област Габрово“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на изменението на ОУПО: кмета на Община Севлиево, ЕИК 000215889

Адрес: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п. к. 5400, пл. „Свобода“ №1

Възложител на ПУП – ПЗ: „ТИЕРА ДЕЛ СОЛ 002“ ЕООД, ЕИК 206691733

Седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, п. к. 9000, р-н Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна-тауърс

Характеристика на проектите за Частично изменение на Общ устройствен план на община Севлиево (ЧИ на ОУПО) и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ):

Предварителният проект на ОУПО Севлиево е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Севлиево (ОУПО), поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 по КК и КР на с. Хирево попада в устройствена зона „Земеделски земи, заети от обработваеми земи“. Същият е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 7, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 80 728 кв. м.

Основната цел на проекта за изменение на ОУПО е за горесцитирания имот да се установи устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“. След осигуряване на устройствена основа, със следващи фази на устройствено планиране ще се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя и конкретното отреждане на имота „за фотоволтаична централа“.

Основната цел на проекта за ПУП – ПЗ е промяна предназначението на земеделската земя в „За фотоволтаична централа“. Към настоящия момент, теренът в обхвата на проекта, представлява земеделска територия, извън строителните граници. Най-близкото населено място е с. Душево, което е на разстояние от около 850 метра.

Проектите обхващат площ от 80728 кв. м или 8,07 ха, като същата представлява 0,0084 % от територията.

Съгласно Решение №163 от Протокол №8 от 30 август 2022 г. на Общински съвет – Севлиево, е разрешено изработването на проекти за изменение на ОУПО и изработване на ПУП – ПЗ с обхват поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 по КК и КР на с. Хирево, община Севлиево. Със същото решение са одобрени и заданията по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

С ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 по КК и КР на с. Хирево и отреждането му „за фотоволтична централа“, при условията на устройствена зона „Предимно производствена зона (Пп)“, както и определяне на устройствените показатели, съответно: Кинт – до 2,5; Н – до 15 m; Пзастр. – до 80%; Позел. – не по-малко от 20%; начин на застрояване – свободно (е).

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна на устройствена зона „Земеделски земи, заети от обработваеми земи“ в устройствената зона „Предимно производствена зона (Пп)“. В тази връзка настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 4 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

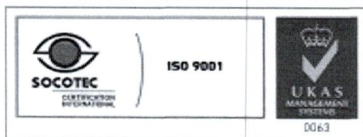
Проектът на изменение на план от по-високо йерархично ниво и ПУП - ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е осигуряване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В обхвата на изменението влиза поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 по КК и КР на с. Хирево, който попада в устройствен зона „Земеделски земи, заети от обработваеми земи“. Предвижда се промяна на устройствената зона, а именно за имота да се установи „Предимно производствена зона (Пп)“

2. Поземлен имот с идентификатор 77253.72.2 по КК и КР на с. Хирево е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория 7, начин на трайно ползване „Нива“ и площ 80 728 кв. м. С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) се цели за имота да се установи устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“, със следните устройствени показатели: Н – до 15 m; Пзастр. – макс 80%; Кинт – до 2,5; Позел. – 20%; начин на застрояване – свободно (е). С плана, имотът ще се отреди „за фотоволтична централа“.

3. Настоящите устройствени планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.



4. Имотите в обхвата на устройствените планове не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. С осигуряване на необходимата планова основа ще се осигури възможност за реализиране на дейности в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Тя определя целите на всички държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата.

6. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

1.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

1.2. Разположени са извън жилищните зони на гр. Севлиево, като най-близкото населено място – с. Душево, е на разстояние от около 850 метра;

1.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

1.4. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия;

1.5. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива;

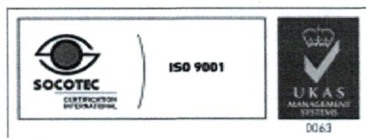
1.6. Устройствените планове не предвиждат дейности или обекти, които да са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуванията на територията на общината отпадъци.

Във връзка с горното и предвид обхвата на изменението на плана от по-високо йерархично ниво, същият не може да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-43-1/29.11.2022 г. не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000618 „Видима“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-261/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 41 от 18.05.2021г.), която се намира на отстояние около 0,62 км.

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на планове и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:**



8.1. Имотът, предмет на плана, е разположен извън защитена зона и на достатъчно отстояние от най-близко разположената защитена зона **BG0000618 „Видима”**, поради което:

8.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

8.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9. Няма вероятност плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в т. ч. върху защитената зона.

10. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП - ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

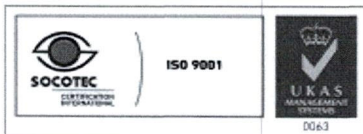
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 30.01.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

