



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 73 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24551.237.381 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дългоделци, общ. Якимово, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

Възложител: Община Якимово, с адрес на седалище: с. Якимово, ул. „Европа“ № 8, обл. Монтана; БУЛСТАТ 000320979.

Характеристика на плана: С Решение № 288 от Протокол № 56/27.07.2023 г. на Общински съвет Якимово е дадено съгласие за изработване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24551.237.381 (зеделска територия с начин на трайно ползване *пасище*, площ 2732 м²) по КККР на с. Дългоделци, общ. Якимово. С плана се предвижда промяна предназначението на имота „за склад за селскостопанска продукция и техника“ и застрояването му с ограничителна застроителна линия при следните устройствени показатели: Пзастр. до 70%; Кинт. до 2,2; минимална озелена площ 15 %; максимална кота корниз 15 м; начин на застрояване – свободно.

Съществува техническа възможност за захранване на имота с електроенергия. Снабдяването с вода ще се осъществи от собствен водоизточник. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма с непропускливи стени. Транспортният достъп се осъществява от местен път (ПИ с идентификатор 24551.237.392 по КККР на с. Дългоделци, общ. Якимово).

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 24551.237.381 по КККР на с. Дългоделци, общ. Якимово е изработен във връзка с инвестиционно предложение за изграждане на склад за селскостопанска продукция и техника. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно Общия устройствен план на община Якимово, имотът попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф).

2. Засегната площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи с урбанизирана територия (за друг вид производствен, складов обект; за животновъдна ферма), зеделска земя (пасище) и

територия на транспорта (за местен път), като прилагането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотът е свободен терен, собственост на възложителя, с осигурен транспортен достъп.

4. С изх. № РД-6249-1/06.12.2023 г., ОДЗ – Монтана изразява становище, че тъй като ПИ с идентификатор 24551.237.381 по КKKP на с. Дългоделци, общ. Якимово е с начин на трайно ползване *пасище*, следва да се спазват разпоредбите на чл. 25 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи*.

5. За територията в обхвата на ПУП – ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000509 „Цибрица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на 150 м от имота.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000509 „Цибрица“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на природни/приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство на видове;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. С изх. № 10-61-1/07.12.2023 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка. Реализацията му няма да причинява вреди върху здравословното състояние на хората.

8. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПЗ и свързаните с него съпътстващи дейности (включително по отношение на предвидения собствен водоизточник), възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от

съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 24551.237.381 по КKKP на с. Дългоделци, общ. Якимово.

Дата: 20.12.2023г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана