



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 10..... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №88/09.01.2023 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №88(2)/02.02.2023 г. и Вх. №88(4)/09.02.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

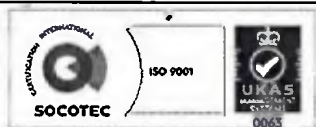
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 87802.10.204, местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87802.10.204 местност Папаз чаир по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Попови ливади, община Гоце Делчев, област Благоевград (КККР на с. Попови ливади); защитени зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ и BG0002126 „Пирин Буфер“.

Възложител: „ГАМА ПРОЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 202914847, седалище и адрес на управление: град Гоце Делчев, ул. „Бузлуджа“ №5, община Гоце Делчев, област Благоевград, представлявано и управлявано от Георги Александров Атанасов, чрез упълномощено лице.

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в обхвата на поземлен имот с идентификатор 87802.10.204 местност Папаз чаир по КККР на с. Попови ливади. Имотът е с площ 1058 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „нива“. Имотът граничи с асфалтов път (поземлен имот с идентификатор 87802.10.16 по КККР на с. Попови ливади).



Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с предвиждане в обхвата на имота да бъдат изградени три броя жилищни сгради, всяка от които със застроена площ около 200 кв. м и с максимална височина 10 м.

Електроснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващата мрежа в района, чрез подземно кабелно отклонение с дължина около 15 м от подземен електропровод, изграден в обхвата на банката на прилежащия асфалтов път. Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от изграден водопровод в обхвата на същия път, чрез отклонение с дължина около 15 м. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат към предвидени за изграждане в рамките на имота изгребни ями, за всяка една от къщите.

Заявено е предвиждане имотът да бъде ограден с телена ограда прикрепена към бетонови колове.

По време на реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени следните основни видове строително-монтажни работи: направа на изкопи за основите, водопроводното и ел. проводното отклонение и за изгребните ями. Предполагаема дълбочина на изкопите е между 0.5 м и 1 м; транспортиране на строителни материали; изграждане на обекта. По време на строителството е предвидено да се използват готови смеси – бетон, варов разтвор и предварително заготвена армировка. Дейностите е предвидено да бъдат извършвани само в рамките на работното време.

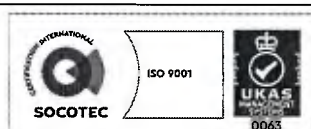
По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Гоце Делчев.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на обекта.

За осъществяване на временни дейности по време на строителството е предвидено да се ползват съседно разположените поземлени имоти, собственост на възложителя.

За реализацията на инвестиционното предложение е заявено предвиждане за максимално запазване на съществуващата самонастанила се растителност, предвид че имотът не се ползва като нива.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Гоце Делчев, съгласно който поземлен имот с идентификатор 87802.10.204 по КKKP на с. Попови ливади попада в устройствена зона и територия с устройствен режим „Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (разновидност 1) (Ок1)“, съобразено с писмо с Изх. №ЕО-083-001/31.0.2023 г. на Община Гоце Делчев, постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №88(2)/02.02.2023 г.



За предварителният проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев е проведена процедура по екологична оценка, (ЕО) чрез която е проведена и процедурата по оценка за съвместимостта (ОС) на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, приключила със Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград. Процедурата е проведена чрез оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-350/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.);
- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.).

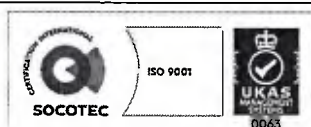
Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. се констатира следното:

→ инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.1 от заповедта ѝ за обявяване;



→ инвестиционното предложение попада в териториалния обхват на местообитания на следните видове, предмет на опазване в защитената зона съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване: *Кафява мечка (*Ursus arctos*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и Полиоматус (*Polyommatus eroides*);

→ инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на останалите видове, предмет на опазване в зоната съгласно т. 2.2 заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразено с местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, с реализацията и експлоатацията на обекта предмет на същото, не се очаква кумулиране на допълнителни въздействия върху защитените зони BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, спрямо оценените въздействия върху същите чрез проведената процедурата по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията за предварителния проект на Общ устройствен план на Община Гоце Делчев, в резултата на което е постановено Становище по екологична оценка №БД-02/2018 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, вкл. и формиране на значителни отрицателни въздействия върху защитените зони, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение е предвидено да бъдат реализирани в обхвата и в съответствие с определена с проекта на ОУП територия;

1.2. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.00015%) от общата площ на защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, без да се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове;

1.3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“, е незначителна. Обхвата и характера на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и

естественото функциониране на местообитанията от значение за засегнатите видове (*подходящите нефрагментирани местообитания, хранителни и размножителни местообитания, вкл. и места за „сърцевинна зона“, бърлоги и укрития за приоритетния за опазване вид Кафява мечка (Ursus arctos), водоеми, крайбрежна растителност по реката*) предмет на опазване в защитена зона, както и за растителните видове, които ги характеризират, не се променя структурата и видовия състав на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на засегнатите видове в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете;

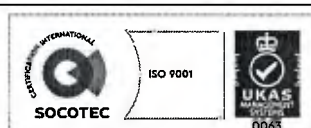
1.4. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (*около 0.00033%*) от общата площ на защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер като очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо основни екологични характеристики на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

1.5. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им. Възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни, ще се формират в прилежаща антропогенно повлияна територия от транспортна пътна инфраструктура, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

1.6. С реализирането и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитената зона, включително и бариерен ефект при миграционните придвижвания (*хранителни, размножителни, сезонни*) и прекъсване на биокоридори за мигриращите видове, предмет на опазване в защитените зони.

1.7. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

1.8. Реализацията и последващата експлоатация на обекта на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване



качества на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

2. Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитените зони, в съвкупност с намиращите се в района жилищни и вили сгради, почивни бази и хотели.

3. Характерът и продължителността на предвидените дейности няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатите защитени зони, вкл. и на мрежата НАТУРА 2000.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 02.03.2023г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

