



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2024 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 46721.3857.22 и 46721.3857.48 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица от о.т.34а-о.т.34в-о.т.34д за свързване със съществуваща улица о.т.34-о.т.35, с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** К Димитров, М Величкова и П  
Родопски

**характеристика на плана:** Съгласно представената информация и документация се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 46721.3857.22 и 46721.3857.48, без частта от имотите попадащи под новопроектираните улици. Създават се нови УПИ IV-22 „за ЖС“; УПИ V-22 „за ЖС“; УПИ VI-22 „за ЖС“; УПИ VII-22,48 „за ЖС“; УПИ VIII-22,48 „за ЖС“; УПИ IX-22,48 „за ЖС“; УПИ X-22,48 „за ЖС“; УПИ XI-22,48 „за ЖС“; УПИ XII-48 „за ЖС“; УПИ XIII-48 „за ЖС“; УПИ XIV-48 „за ЖС“; УПИ XVI-48 „за ЖС“; УПИ XVII-48 „за ЖС“; УПИ XVIII-48 „за ЖС“; УПИ XIX-48 „за ЖС“; УПИ XX-48 „за ЖС“; УПИ XXI-48 „за ЖС“ и УПИ XV-48 „за техническа инфраструктура“, кв. 74, с. Мало Бучино, район „Овча купел“, Столична община. С плана за застрояване се предвижда изграждане на седемнадесет жилищни сгради.

За водоснабдяване и електроснабдяване на сградите ще се използват наличните в района мрежи на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребни ями.

За осигуряване на транспортен достъп се предвижда изменение на действащ план за улична регулация при о.т.34а, с цел свързване с новопредвидена улица о.т.34а-о.т.34в-о.т.34д за обслужване на новообразуваните УПИ.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане



на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,00 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-731/23.10.2023 г. на главния архитект на Столична община:
  - 2.1. Се разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 46721.3857.22 и 46721.3857.48 по КККР; изменение на плана за улична регулация (ИПУР) – изменение на профила на улица между о.т.30 и о.т.36, план за улична регулация за създаване на нови улици от о.т.34а-а.т.34б (нова)-о.т.34в (нова)-о.т.34г (нова) до о.т.34д (нова), м. „с. Мало Бучино“, район „Овча купел“;
  - 2.2. По действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване в природна среда (Жм1)“;
  - 2.3. Заданието отговаря на предвижданията на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му.
3. Предложеният устройствен план не влияе върху други планове и програми. Предвидените параметри на застрояване са в унисон с предвижданията на ОУП на СО, както и с принципите за устойчиво планиране и развитие, а предложеното функционално предназначение отговаря на съществуващото функционално ползване на територията.
4. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.



6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. При реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните работи.
9. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
10. Реализирането на план за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
12. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-154-1/04.01.2024 г., СРЗИ счита, че реализацията на плана няма да предизвика промяна в здравно – екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
13. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.01.2024

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*