



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 27 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция Кюстендил (РЗИ – Кюстендил)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 38432.16.173, с. Коняво, община Кюстендил, с цел промяна на предназначението на имота, и реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа и съоръжения за съхранение на ел. енергия чрез батерии“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ИГМ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация проекта за частично изменение на ОУП на община Кюстендил в обхват поземлен имот с идентификатор 38432.16.173, с. Коняво, община Кюстендил, предвижда включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението. Проекта за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на имота от „зеделски“ в „незеделска“ за изграждане на фотоволтаична централа. Предвиденото застрояване е с нормативи, отговарящи на чисто производствена устройствена зона (Пч):

- Начин на застрояване – свободно;
- Максимална височина – до 3 ет. (до 10,0 м);
- Плътност на застрояване – от 50 до 80%;
- Минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5.

С плана за застрояване в имота се предвижда изграждане на фотоволтаичен парк, който ще се състои от фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове. Също така се предвижда да се изгради и система за съхранение на ел. енергия чрез батерии и трансформаторен пост, както и всички необходими съоръжения във връзка с присъединяването на фотоволтаичната централа към електропровод 20 kV „Виден“, извод ПС „Кюстендил“. Фотоволтаичните модули ще



бъдат разположени в редица, с разстояния между тях с цел да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват чрез специализирана техника без да се извършват изкопни дейности и без поставяне на бетонови фундаменти. Целият парк ще бъде автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството. Охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери, поради което и не се предвижда присъединяване към водопроводната мрежа, както и не се очаква формиране на отпадъчни води.

Имотът предмет на плана е с площ 13759 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена орна земя.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на община Кюстендил и проект за ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000298 „Конявска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 0,61 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ЧИОУП и ПУП-ПЗ, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 711 прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31 се:
 - 1.1. Разрешава изработването на проект за Частично изменение на общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на поземлен имот с идентификатор 38432.16.173, по КККР на м. „Горна бара“, землище на с. Коняво, община Кюстендил;
 - 1.2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 38432.16.173 по КККР на м. „Горна бара“, землище на с. Коняво, община Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ за изграждане на фотоволтаична централа.
2. С проекта за частично изменение на ОУП на община Кюстендил и проект за ПУП-ПЗ не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда, както и не се предвиждат дейности, които водят до наднормени нива на шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.



3. С реализацията на плана, не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложения план няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
4. Реализацията на проекта за частично изменение на ОУП и ПУП-ПЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Предвид характера на предвижданията на проекта за ЧИОУП и ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на проекта спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на настоящото Решение няма постъпили възражения от заинтересовани лица.
9. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на ЧИОУП и ПУП-ПЗ. Съгласно становище, изх. № 01-235-3/17.04.2025 г., РЗИ – Кюстендил, счита, че предоставената информация съдържа достатъчно данни и информация, въз основа на които са направени заключения, обосновани в необходимата степен относно това, че реализирането на предвижданията на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.
10. Предвид характера на плана и местоположението на територията, в която ще се реализира, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за замесване

околната среда и водите – София

07/24.09.2021 г.

