



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 08 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „АНТАР“ ООД, гр. Търговище, ул. „Сердика“ № 4, ет. 1, ап. 1 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище с площ 3000м² и НТП: „Друг вид нива“

възложител: „АНТАР“ ООД, ЕИК: 125572583

адрес: гр. Търговище, ул. „Сердика“ № 4, ет. 1, ап. 1

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище с площ 3000м² и НТП: „Друг вид нива“ предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя в „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ с цел изграждане на обслужващ обект с търговска и обслужваща част и жилищна сграда. С Решение №18 по протокол № 41/25.08.2022 г. на Общински съвет Търговище, се разрешава да се изработи ПУП-План за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.)-максимум 40%, озеленена площ (Позел.)-минимум 50%, интензивност на застрояване (Кинт.)-максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещото застрояване в поземления имот е посочено да се определи със задължителни и ограничителни линии на застрояване,



като се предвиди свързано застрояване в имота с поземлен имот с идентификатор 73626.31.37 (собственост на възложителя). Ограничителните линии на застрояване за ПИ с идентификатор 73626.31.36 да отстоят на минимум 3,0 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.31.23, 73626.31.33 и 73626.31.63 по КК на гр. Търговище.

Предвижда се достъпът до имота да се реализира от съществуващата пътна връзка за ПИ с идентификатор 73626.31.33 по КК на гр. Търговище към ПИ с идентификатор 73626.31.36, за което е приложена Декларация за право на достъп до имота и изграждане на техническа инфраструктура. Имотът, предмет на плана ще бъде захранен с вода съгласно становище на „ВиК“ ООД, гр. Търговище изх. № 494/03.10.2022г. Съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-8885/10.10.2022г. на ЕРП СЕВЕР АД, „Електрозахранването може да се извърши чрез изграждане на захранваща линия от съществуващ трафопоост БКТП „Антар“ с приблизителни координати - 43.24453, 26.54916. През имота преминава линеен обект на техническата инфраструктура-въздушен електропровод (ВЕ) 20kV с диспечерско наименование - извод „Запад- 1“ и съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗУТ да се предвиди в имота такова застрояване, което да не влияе неблагоприятно върху конструкциите на техническата инфраструктура, и да не навлиза в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на ВЕ 20kV“.

Предвижда се в имота да се изградят крайпътни обслужващи обекти с РЗП до 1000 м² и жилищна сграда с РЗП около 200 м² с максимална височина до 2 етажа, като конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова с ограждащи стени от тухлена зидария.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище, с който за имота ще се определи конкретно предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на обслужващ обект с търговска и обслужваща част и жилищна сграда.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище се изготвя съобразно издадено Решение № 18 по протокол № 41/25.08.2022г. на Общински съвет гр. Търговище. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели от решението.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя.



4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и близостта на имота до изградена техническа инфраструктура.

5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. С Решение №ПО-11-25 от 10.10.2022г. за категоризация на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, ОД „Земеделие“ гр. Търговище категоризира при неполивни условия земята в ПИ с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище с площ 3,000 дка, НТП: „Друг вид нива“, код на почва - слабо излужени черноземи Е 0-1, САБ 73, среден бонитетен бал -75, категория трета.

7. Съгласно Удостоверение за неполивни земеделски земи с изх. № 822/29.09.2022г. на Напоителни системи ЕАД, клон Долен Дунав: „Поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище с площ 3000 м² и категория трета е неполивен.“

8. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

9. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 2740м от ПУП-ПЗ.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 (с площ на имота 3000 кв.м и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“) по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението му, ПУП-ПЗ за имота няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“;
- ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

11. Със Становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с изх. № 10-3-1/10.02.2023г., РЗИ Търговище съгласува „Изработването на ПУП-План за застрояване на ПИ с идентификатор 73626.31.36 по КК на гр. Търговище с НТП: „Друг вид нива“, при условие, че при неговата последваща



реализация се спазват изискванията на чл. 31(1) от Закона за човешкото здраве и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.“

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 15.03.2023 г.

