



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-З-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-10/09.01.2024 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-10(2)/18.01.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1007.183, м. “Чудна”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.1007.183 по КККР на гр. Враца, кв. Бистрец, община Враца.

Възложител: Мая Спасова Иванова, гр. Враца, ж.к. "Дъбника" бл.8, вх. Д, ап.103

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлен имот с идентификатор 12259.1007.183 по КККР на гр. Враца, и образуване на урегулиран имот „За ниско жилищно застрояване - Ж.м “. Имотът е земеделска територия, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), площ 521 кв.м., собственост на възложителя.

Предмет на ИП е изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. Застроената площ на сградата ще е около 100 кв.м., разгънатата застроена площ приблизително 200,00 кв.м., застроен обем - 950,00 м³. Тъй като п.и. не е захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа, както и път за достъп, предвид което не се налага изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Предполагаема дълбочина на изкопите около 120 см или общо около 100 м³. Не се предвижда използването на природни ресурси. Строителството и експлоатацията на жилищната сграда не предвиждат водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. При реализиране на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за предложение „*Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1007.183, м. "Чудна", землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване*“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищната сграда няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона:

1.1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, както и местообитание на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания.

1.2.Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 0,521 дка, което представлява незначителен процент 0,0001% от територията на защитената зона. Предвид това, че имота граничи с регулацията на населеното място и в близост има съществуващи ел. съоръжения и път за достъп, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

1.3. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и вида на обекта не се очаква да доведе до трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални

местообитания на животински видове, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до нея, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение предложение „Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1007.183, м. “Чудна”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

22.1.2024 г.

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Дата: 22.01.2024 г.