



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Застрояване с индивидуални жилищни сгради“ впоземлени имоти с идентификатори в поземлени имоти с идентификатори 12084.2761.2708, 12084.2761.2709, 12084.2761.2710, 12084.2761.2711, 12084.2761.2712, 12084.2761.2713, 12084.2761.2714, 12084.2761.2715, 12084.2761.2716, 12084.2761.2717, 12084.2761.2718, 12084.2761.2719, 12084.2761.2720, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: ТД „МК 2016“ ООД,

Крондева	И	Крондев, И
Петров и Г	Рълкова,	М
А	Цветанова,	Е
Костова и Р	Гатев,	

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 12084.2761.2708 (с площ 550 м²), 12084.2761.2709 (с площ 679 м²), 12084.2761.2710 (с площ 638 м²), 12084.2761.2711 (с площ 610 м²), 12084.2761.2712 (с площ 637 м²), 12084.2761.2713 (с площ 632 м²), 12084.2761.2714 (с площ 614 м²), 12084.2761.2715 (с площ 608 м²), 12084.2761.2716 (с площ 622 м²), 12084.2761.2717 (с площ 612 м²), 12084.2761.2718 (с площ 601 м²), 12084.2761.2719 (с площ 600 м²), 12084.2761.2720 (с площ 590 м²), м. „Толева махала“, с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – незастроени имоти за жилищни нужди. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 12 индивидуални жилищни сгради и улица тупик за достъп от съществуващата улична мрежа. Основните процеси при реализацията на инвестиционното предложение са изкопни работи (за фундаменти), бетонови работи (за изграждане на елементите от носещата конструкция на сградите и съоръженията) както и други строително-монтажни работи, необходими за изграждането на еднофамилните жилищни сгради.



Захранването с електроенергия ще се осъществява от разпределителната мрежа на експлоатационното дружество. Захранването с вода ще се осъществява от уличната водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводни отклонения. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в индивидуални изгребни ями. Предвидената улица тупик ще е в рамките на поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2708, като извън улицата-тупик не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на 10 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 12 индивидуални жилищни сгради и улица тупик за достъп от съществуващата улична мрежа. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Захранването с електроенергия ще се осъществява от разпределителната мрежа на експлоатационното дружество.
3. Захранването с вода ще се осъществява от уличната водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводни отклонения. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в индивидуални изгребни ями.
4. Предвидената улица тупик ще е в рамките на поземлен имот с идентификатор 12084.2761.2708, като извън улицата-тупик не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при



реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.

6. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, изх. № 10-7\1/07.02.2024 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 12084.2761.2708 (с площ 550 м²), 12084.2761.2709 (с площ 679 м²), 12084.2761.2710 (с площ 638 м²), 12084.2761.2711 (с площ 610 м²), 12084.2761.2712 (с площ 637 м²), 12084.2761.2713 (с площ 632 м²), 12084.2761.2714 (с площ 614 м²), 12084.2761.2715 (с площ 608 м²), 12084.2761.2716 (с площ 622 м²), 12084.2761.2717 (с площ 612 м²), 12084.2761.2718 (с площ 601 м²), 12084.2761.2719 (с площ 600 м²), 12084.2761.2720 (с площ 590 м²), м. „Толева махала“, с. Волюяк, район „Връбница“, Столична община, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – незастроени имоти за жилищни нужди. Съгласно представената информация, имотите са образувани от поземлен имот с идентификатор 12084.2761.140 по КKKP на с. Волюяк, район „Връбница“. Столична община.
2. Съгласно представената информация, обхватът на инвестиционното предложение е част от кв. 20, м. „Толева махала“, район „Връбница“, Столична община. За Подобен устройстен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за м. „Толева махала“, кв. 20, 22 до кв. 31, район „Връбница, Столична община е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) и е постановено Решение № СО-2-ЕО/2020 г. директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ЕО.
3. В обхвата на инвестиционното предложение не попадат територии с недвижими паметници на културата.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации. предмет на опазване в зоните.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за



въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община, район „Връбница“ и с. Волюяк с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община Божурище, район „Връбница“ и с. Волюяк.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на Столична община, район „Връбница“ и с. Волюяк, като в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *18.03.2019*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София