



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...100.../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна, и Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 07598.112.14, ЗО „Луна“, землище гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БЯЛА ВИСТА“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. «Д-р Басанович» № 21, ет. 2.

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 07598.112.14 (номер по предходен план: 112005, квартал: 3, парцел: V-5), с площ 5.234 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, ЗО „Луна“, землище гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство - изграждане на три жилищни сгради“.

Техническа инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация за територията предмет на плана

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа за района на населеното място, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще е възможно чрез присъединяване на имота към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф160, след проектиране и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



изграждане на сградно водопроводно отклонение. Не се разрешава водоснабдяване от магистрален водопровод „Камчийски пясъци“.

Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води е възможно в съществуващ главен битов колектор Ф400, след проектиране и изграждане на напорна улична канализация и сградно битово канализационно отклонение.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до територията предмет на плана се извършва от запад чрез имот с НТП „За местен път“, а от изток с имот, с НТП „За второстепенна улица“.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ - ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на предвидените в ПИ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Бяла, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Община Бяла няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП).

3. Със Заповед № РД-0700-86/10.02.2023г. кметът на община Бяла е разрешил изработване на ПУП-ПЗ на УПИ V-5 в кв. 3 по плана на ЗО „Луна“, землище гр. Бяла, обл. Варна, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията*.

4. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- промяна начина на трайно ползване за територията;
- ефективно използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на земеделието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.

Одобряването на ПУП-ПЗ има отношение и към следните стратегически цели по отношение на околната среда:

- Запазване и разширяване на териториите с добро качество на околната среда.
- Опазване и поддържане на богатото биологично разнообразие.
- Подобряване и улесняване ползването на земеделската земя за селскостопански цели.

- Създаване на комфорт на възложителя.

5. Реализацията на проекта ще даде ясна представа за:

- параметрите на бъдещото строителство;
- възможността за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;

- мотивировката за необходимостта от изработване на проекта;
- определяне конкретната функция на строителството;
- целесъобразното и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
- транспортно - комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- възможностите за захранване на имота с ел. енергия.

6. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект на ПУП-ПЗ с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

7. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но *попада изцяло* в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС – ЗЗ* за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и допълването ѝ.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

7.1 Територията, предмет на проекта, не попада в защитена територия. Най-близко разположената е Природна забележителност „Белите скали“ – на около 3.4 км по права линия.

7.2 С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 1.8 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 150м от територията, предмет на проекта.

7.3 Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор: 07598.112.14, с площ 5.234 дка, урбанизирана територия, с НТП „Нива“, ЗО „Луна“, землище гр. Бяла, обл. Варна, с цел промяна предназначението на имота от „нива“ за „жилищно строителство за изграждане на три жилищни сгради“. Територията е с трайно предназначение – урбанизирана, по ПУП-ПЗ на ЗО „Луна“, гр. Бяла, одобрен с Решение № 3-26/09.12.2003г. на Общински съвет гр. Бяла. Устройствената зона, в която попада е „Ок“, с градоустройствени параметри, както следва: Плътност на застрояване - 40%, Кинт - 1.2, Озеленяване - мин. 50% и височина 10м кота корниз. От север и от юг територията, предмет на плана, граничи с жилищни сгради, а от запад с местен път. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа в района. Съществуващите водопроводна и канализационни мрежи в близост до имота могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат отпадъчните води. С реализирането на ПУП-ПЗ не се очаква превишаване на допустимите норми на шум в урбанизирани територии и/или извън тях.

7.4 Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за

защитената зона, тъй като:

7.4.1 Територията, предмет на проекта, е антропогенно повлияна, предвид което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

7.4.2 Дейностите, предвидени с проекта, не представляват разораване на пасища и ливади, които са основна причина за разпокъсването и унищожаването на местообитания на видове птици, предмет на опазване на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, предвид което същите не създават предпоставка за фрагментация на тези местообитания.

7.4.3 Предвид факта, че територията, предмет на проекта, не засяга планински и горски местности, които се използват главно от мигриращите грабливи птици, за хранене и нощуване, предмет на опазване в зоната, същата не предполага наличие на местообитания на тези видове.

7.4.4 Територията не засяга водни екосистеми, където по време на миграция и зимуване се струпват значителни количества водолюбиви птици. Същата се характеризира с еднообразен равнинен ландшафт, която е неподходяща за разпространение на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

7.4.5 Територията, може да се използва инцидентно от някои видове от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но тя представлява малък процент 0.0005% от площта на зоната.

7.4.6 С оглед гореизложеното, не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

7.4.7 В близост (в същото землище) до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, попадащи в ЗЗ, които са за жилищно строителство и курортно строителство. Описаните ППП/ИП може да се кумулират по отношение на отнети площи, но същите не засягат територии, изложени на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на ЗЗ, уязвима към промяна. На териториите на цитираните ИП/ППП не е установено въздействие върху местообитания на видове, предвид което същите не следва да се кумулират пряко по отношение на отнета площ от конкретни местообитания, а само по отношение на отнета обща площ от ЗЗ. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на проекта няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, проекта за ПУП-ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането му не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона /0,0005 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“/, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове проекта за ПУП-ПЗ не се кумулира с други ППП/ИП, поради липса на такива.

7.5 Взимайки предвид характеристиките на проекта и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона описани в т. 3 от Заповедта за обявяване на защитената зона, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се:

7.5.1 възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

7.5.2 намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

7.5.3 намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително;

7.5.4 обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

7.5.5 изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната;

7.5.6 разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;

7.5.7 нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

8. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-171/1/15.05.2023г., счита, че, реализирането на разглаждания проект на ПУП-ПЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

9. Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно становище на БДЧР-Варна, е, че, реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

9.1 не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;

9.2 бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в точки: I, II и III от становището на БДЧР-Варна, с изх. № 05-09-898/А3/23.06.2023г. (приложение).

10. Становището на Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна, с изх. № 05-09-898/А3/23.06.2023г. е със следните заключения, спрямо:

10.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016-2021г. ПУП-ПЗ е допустимо при спазване на предвидените мерки и законови изисквания в посочени в становището на БДЧР (приложение).

10.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021г. ПУП-ПЗ е допустим при спазване на предвидените мерки и законови изисквания в посочени в становището на БДЧР (приложение).

11. Съгласно представената от възложителя информация:

11.1 На територията на плана, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство. За опазване на евентуално разкрити културни ценности по време на строителството ще бъдат заложили съответните мерки съобразени с изискванията на ЗПКМ.

11.2 ПИ не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

12. При прилагането на проекта на ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Бяла и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

14. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна, на 03.04.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за цитирания по-горе имот, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

15. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 09.05.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

17. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ...05.07.2023..

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

