



РЕШЕНИЕ №ВТ-06-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подобен устойчив план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор 06731.13.15 „за фотоволтаична електроцентрала“, местност „Кьосюрлюка“, с. Бряговица, община Стражица, област Велико Търново“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД ЕИК 206716979

Седалище и адрес на управление: Област Варна, община Варна, гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна Тауърс, кула Г

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Териториалният обхват на плана включва ПИ с идентификатор 06731.13.15 по КККР на с. Бряговица, община Стражица, с площ 28535 м². Имотът, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: „Изооставена орна земя“, категория 7, е собственост на възложителя. Достъпът до него ще се осъществи от полски път, тангиращ го на изток. Настоящата разработка е във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност от 1,1 MW.

С Решение №686 от Протокол №58/29.12.2022 г. на Общински съвет Стражица е одобрено заданието на възложителя и разрешено изработване на ПУП – ПЗ, с който се предвижда промяна предназначението на земеделската земя за „електроенергийно производство“.

С разработката, имотът ще се отреди „за фотоволтаична електроцентрала“, ще се посочат ограничителните линии на застрояване и приемат следните градоустройствени показатели, съответстващи на устройствена зона Предимно производствена (Пп):

- Височина – до 10 м;
- Плътност на застрояване (П застр.) – 60%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2;
- Минимално озеленяване (П озел.) – 40%;
- Начин на застрояване – свободно.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се осъществи съгласно становище, изх. №ПВИ-2043/02.09.2022 г., издадено от „Електроразпределение

Север“ АД. Предвижда се изграждане нанов трафопост, тип БКТП, на застроителната линия, до източната граница на имота. Трафопостът ще бъде присъединен на страна СрН – към ВЕЛ 20 kV „Козаревец“ – п/ст. „Горна Оряховица - Изток“ 110/20 kV, чрез съществуващ СРС, част от ВЕЛ „Козаревец“, находящ се в с. Бряговица. Присъединяването на трафопоста ще се извърши чрез кабели 20 kV, положени в изкоп с дълбочина 1,10 м, в обхвата на пътища и 1,30 м – през земеделска земя (ПИ с идентификатори 06731.11.3 и 06731.11.13). При пресичането на пътища и улици, кабелите ще се изтеглят в PVC тръби, положени в бетонов кожух.

Във връзка с разпоредбите на чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), с писмо изх. №3569(1)/06.10.2022 г. е изискано становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново за допустимостта на плана спрямо Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Съгласно полученото становище, изх. №РД-12-02-1867-1/19.10.2022 г., за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя се провежда процедура за промяна предназначението ѝ в неземеделска земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ). Съгласно чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта от съответния мрежови оператор.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

Предвидените дейности с проекта за ПУП–ПЗ очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

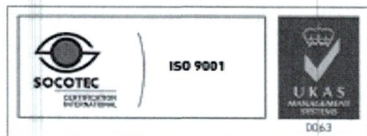
Проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, същата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изготвя на основание нормативните изисквания, регламентирани в Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него, съобразен е със Закона за енергетиката и съответните наредби към този закон, Закона за енергията от възобновяемите източници (ЗЕВИ), Закона за енергийната ефективност и Закона за опазване на земеделските земи.

2. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Планът се отнася за ПИ с идентификатор 06731.13.15 по КККР на с. Бряговица, община Стражица, като при прилагане на същия не се очакват отрицателни въздействия за съседни имоти.

3. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на съоръжение за производство на електрическа енергия от възобновяем



източник – слънчева енергия. В района на посочения имот няма данни за наличие на културно-историческо наследство и не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Прилагането на плана, както и фактическата експлоатация на инсталацията, няма да имат значително и определящо въздействие върху района. Предполагаемите въздействия са свързани с естетическия облик на района, светлинното отражение от повърхността на модулите, нагряването на модулите и кабелите, както и шумови емисии от използваната строителна техника по време на изграждането на обекта и елементите към него.

5. Не са разглеждани алтернативи по отношение местоположението на фотоволтаичната централа, предвид собствеността на посочения имот, който е оценен като подходящ, предвид отдалечеността му от населеното място, равнинния терен и възможността за присъединяване към електропреносната мрежа.

6. Застроителното петно ще се съобрази със специфичните изисквания на приложимото законодателство. Методите на строителство ще са в съответствие с характерните подходи и материали, при изграждане на подобни обекти.

7. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват по отношение на атмосферния въздух. По време на строителството се очакват неорганизиран емисии и шумово натоварване (свързани с движението и работата на строителната техника). Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества и шумово натоварване над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.

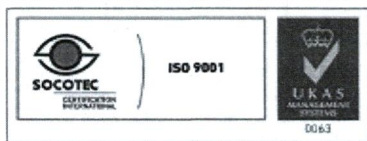
8. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовата нормативна база към него.

9. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите, извън застроителните граници.

10. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

11. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №ЕО-2/16.02.2023 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта – ПУП-ПЗ за отреждане на ПИ с идентификатор 06731.13.15 по КKKP на с. Бряговица, община Стражица за „фотоволтаична електроцентрала“ и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на с. Бряговица, община Стражица. Направените изводи в представената информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми по отношение реализацията на проекта са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проекта е правилно оценен.

12. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Трасето на електропровода - поземлени имоти с идентификатори: 06731.11.3 и 06731.11.13, попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* - BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС, се



установи, че плана е допустим спрямо заповедта за обявяване на 33 BG0000610 „Река Янтра”.

13. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПЗ и реализиране на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

13.1. Изготвеният ПУП – ПЗ, с който се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за ФЕЦ, е за имот извън защитена зона. Единствено трасето на кабела пресича два поземлени имота, попадащи в 33 BG0000610 „Река Янтра”. Същото не засяга природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона и в по-голямата си част е разположено по периферията на зоната. Съгласно единната информационна система за Натура 2000, трасето на електропровода преминава през имоти, които са местообитания на следните видове: Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*) и прилепи. Подземното полагане на кабел не се очаква да доведе до загуба на местообитания на гореизброените видове, предвид факта, че засегната площ ще е незначителна и се очаква бързо да възвърне първоначалното си състояние. Предвид характера на ПУП – ПЗ, свързан с полагането на кабел, не се предполага унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

13.2. Реализацията на дейностите свързани с ИП, предвидени с плана, не се очаква да предизвикат безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона. Съществува вероятност от безпокойство на видове по време на полагането на кабела, но същото ще е временно и незначително.

13.3. Няма вероятност планът да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

13.4. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

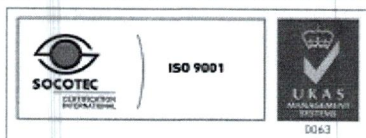
14. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.03.2023г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

