



РЕШЕНИЕ №ВТ-45-ОС/2023 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 20, ал. 1 и 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №1814/12.05.2022 г. и допълнителна информация към него с вх. №1814(2)/28.11.2023 г. на РИОСВ – Велико Търново,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14218.10.506 по КК на гр. Габрово и отреждане на имота за „жилищно строителство“ върху защитена зона **BG0000190 „Витата стена”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 14218.10.506 по КККР на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово, с площ 4,925 дка.

Възложител: г-н Христо Пенчев, с адрес:

Обща информация за инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на жилищна сграда с масивна конструкция, със застроена площ до 200 кв. м, на два жилищни етажа, с разгъната застроена площ до 500 кв. м. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор: 14218.10.506 по КККР на гр. Габрово, с площ 4,925 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище. За извършване на строителство в имота ще се изработи Подробен устройствен план – план за застрояване, с който имота ще се отреди за „жилищно строителство“ със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 60%; озеленена площ – мин. 40%; Кинт – 1,2; височина на застрояване – ниско (Н-до 10 м.), начин на застрояване – свободно. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За реализацията и експлоатацията на обекта ще се осигури транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 14218.11.523 по КККР на гр. Габрово. Обектът ще бъде захранен с електричество от „ЕРП Север“ АД – Варна. Водоснабдяването ще се извърши от водопроводната мрежа на населеното място. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

На основание чл. 15, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена проверка на място, отразена в Констативен протокол №БР-ЕД-73/05.12.2023 г., при която е установено следното: начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 14218.10.506 съответства на действителното му състояние. Същият представлява пасище, оградено с бодлива тел и дървени колове. На запад имотът граничи с пасище и ливада, частично

обрасли с дървесна и храстова растителност. Предвид южното изложение на склона, покрит с тревиста растителност, се предполага, че в имота е развито природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*, предмет на опазване в защитената зона. Имотът отговаря и на условията за потенциално местообитания на сухоземни костенурки (*T. hermanni*).

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта.*

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП **попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-359/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 60/2021г).

Във връзка с горното е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че реализацията на ИП е **допустима** спрямо режима на ЗЗ BG0000190 „Витата стена“.

Преценката за вероятността от значително въздействие върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“ се основава на следните **МОТИВИ**:

1. При извършена проверка на терен е установено, че имота е с южното изложение на склона, покрит с тревиста растителност, което предполага, че в същия е развито природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia)*, предмет на опазване в защитената зона. Имотът отговаря на условията за потенциално местообитание на сухоземни костенурки (*T. hermanni*).
2. Съгласно Единна информационна система за защитените зони от екологична мрежа „Натура 2000“ имотът, предмет на ИП, представлява местообитание за следните видове: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*).
3. В резултат на предвиденото строителство, вкл. подготовка на терена за изграждане на сградата и произтичащото трайно изменение на ландшафта, се предполага площна загуба и увреждане (трансформация, изменения в структурата и функциите) на природно местообитание 6210. Като се вземе предвид неблагоприятното му природозащитно състояние и кумулативното въздействие с други ИП, планове програми и проекти в границите на ЗЗ, е налице предпоставка за отрицателни въздействия в значителна степен върху това местообитание.
4. Има вероятност от площна загуба и трансформация на оптимални местообитания

на видовете: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и потенциално местообитание на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*) и Шипоопашата костенурка (*T. hermanni*), предмет на опазване в защитената зона.

5. Възможно е прогонване от местообитанията и отбягване на района на имота от видове, предмет на опазване в 33, в резултат на предвиденото строителство, постоянно човешко присъствие и светлинно замърсяване.
6. Има вероятност от отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в следствие на които може да се увеличи площната загуба на природното местообитание и да настъпят неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанието и популациите на гореописаните видове, както и възможно влошаване природозащитното им състояние в 33 BG0000190 „Витата стена”.
7. Има вероятност да се възпрепятства или да се причини забавяне в постигането на напредък по определените природозащитни цели по отношение на подобряване на структурата и функциите на природното местообитание и местообитанията на видовете в 33 BG0000190 „Витата стена”.

Предвид изложените мотиви следва да се извърши оценка за степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на 33 BG0000190 „Витата стена”. Оценката се представя под форма на доклад (ДОСВ, в два екземпляра на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

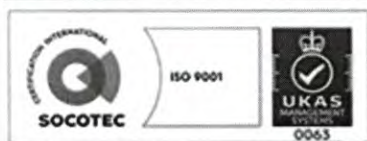
- Освен използване на съществуващите към момента данни, публикации и други източници на информация, да се осъществят актуални полеви проучвания, с най-малко едно посещение на терен в периода 1 май – 15 октомври, които да бъдат изчерпателно и убедително представени в доклада, съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2, т. 11 от Наредбата за ОС, включително дати на посещение и снимков материал.
- Да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, по отношение на териториалния обхват.

Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитената зона, трябва да бъде възложена на **колектив** от експерти (най-малко двама), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, с опит и компетентност в областта на **ботаниката/фитоценологията и зоологията/екологията на животните**.

Документация и информация относно предмета, целите на опазване, разпространението на местообитанията и видовете и тяхното природозащитно състояние на засегнатата защитена зона е публикувана в Единната информационна система за мрежата „Натура 2000“: <https://natura2000.egov.bg/>. При необходимост допълнителна релевантна информация може да бъде предоставена от РИОСВ – Велико Търново.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред министъра на околната среда и водите



или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 15.12.....2023 г.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

