



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 15032/04.08.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 15032-19084/14.10.2022 г., вх. № 15032-19314//18.10.2022 г., № 15032-19392/20.10.2022 г., № 15032-20717/09.11.2022 г. и № 15032-1929/01.02.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник - сондаж с дълбочина 9 м.“ в имот с № 001035, с. Костенец, община Костенец, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила-буфер“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с № 001035, с. Костенец, община Костенец, Софийска област.

Възложител: „Езерото-Желязкови“ ООД с управител: Н Желязков,

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник - сондаж с дълбочина 9 м. Жилищните сгради се предвижда да са на два етажа с приблизителна площ около 200 м².

Поземлен имот с № 001035, с. Костенец, община Костенец, Софийска област е с площ 6.063 дка., с начин на трайно ползване „Гора в зем. земи“.

По данни на възложителя, обектите ще се водоснабдяват чрез собствен водоизточник - сондаж с дълбочина 9 м. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в четири водопълтни изгребни ями (по една за всяка сграда). Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път с който имота граничи. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но изцяло попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002129 „Рила-буфер“ за опазване на дивите



птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002129 „Рила-буфер” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (ИБР) по отношение допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-1060-(3)/09.04.2022 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Източнобеломорски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията посочени в становището.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002129 „Рила-буфер” за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002129 „Рила-буфер” за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002129 „Рила-буфер” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002129 „Рила-буфер” за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002129 „Рила-буфер” за опазване на дивите птици, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните



УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *11.03.2023*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

