



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест къщи за гости и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот № 027005, с. Борика, община Ихтиман, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: А

Вучев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест къщи за гости и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м в поземлен имот № 027005, с. Борика, община Ихтиман. Имотът е с площ 5791 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Съгласно приложен Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) от имота ще се обособят шест УПИ, всяко с площ около 850 м². Във всяко УПИ ще се изгради по една къщи за гости, със застроена площ около 200 м² и разгъната застроена площ около 300 м². Имотите ще бъдат с изградена алейна мрежа, вертикална планировка и озеленяване. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Водовземането ще се извърши от подземно водно тяло BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в бетонирани водонепропускливи изгребни ями (по една за всяка къща). Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Имотът граничи с полски път. В имота се предвижда и изграждането на улица тупик с дължина 193 м и ширина 3,5 м, за достъп на всички новопроектирани УПИ. Инвестиционното предложение за изграждане на шест къщи за гости в имот с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“, което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни на „Източнобеломорски район“ (ПУРБ на ИБР) и План за управление на риска от наводнение в „Източнобеломорски район“ (ПУРН на ИБР). Съгласно становище на директора на ИБР, с изх. № ПУ-01-319-(4)/26.03.2020 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР. За района на конкретното инвестиционно предложение не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР. Въздействието от реализацията на така представеното инвестиционно предложение, върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, при условие, че се спазват посочените изисквания свързани с действащото законодателство.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената зона от Националната екологична мрежа е защитена зона BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 6,80 км южно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000301 „Черни рид“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест къщи за гости и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



4. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания, местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона от реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 10-4-1/01.02.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение, няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 027005, с. Борика, община Ихтиман, с площ 5791 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Съгласно становище на ИБР, с изх. № ПУ-01-319-(4)/26.03.2020 г.:
 - 2.1. Инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив“**, като площта на инвестиционното предложение не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР, както и не попада и граничи с пояси на санитарно-охранителни зони (СОЗ).
Инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3MA800R162 – „Река Мъртивир и притоци“** и не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от закона за водите, но попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от същия закон.
 - 2.2. Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.
 - 2.3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в уязвима зона за защита на водите включена в раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
4. Изграждането на шест жилищни сгради и собствен водоизточник, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване /увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитена зона: BG0000301 „Черни рид“, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на директора на ИБР, с изх. № ПУ-01-319-(4)/26.03.2020 г., въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително от реализацията на така представеното инвестиционно предложение, при спазване на мерките, посочени в т. 1.4.2. и забрани и ограничения, посочени в т. 2 от същото становище.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Ихтиман и кмета на с. Борика с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Ихтиман и хартиен носител на кметство с. Борика.
4. С писмо, с изх. № 3200-6/18.02.2021 г., кметът на община Ихтиман уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на видно място (на табло) в сградата на общината и в кметство с. Борика, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение.



5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
3. По време на изграждане на сондажния кладенец, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места. Хидротехническите съоръжения да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените съоръжения за третирането им, за предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води.
5. Да се изградят водоплътни изгребни ями за отвеждане на отпадъчните води. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ.
6. Инвестиционното предложение предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел и подлежи на разрешителен режим съгласно чл.50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл.50, ал. 3, т.1 от ЗВ).
7. Водата от сондажа, която ще се ползва за питейно-битови нужди, да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.
8. При водоснабдяване на имота за питейно-битови цели чрез собствен водоизточник , инвестиционното предложение подлежи на процедура по учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ) в съответствие с Наредба №3/16.10.2000 г.(ДВ, бр.88 от 27/10.2000 г.) и се подават необходимите документи в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на шест къщи за гости и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот № 027005, с. Борика, община Ихтиман, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.02.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

