



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 24 -ПрОС/ 10.05.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-707/23.02.2023 г., вх. № ПД-707/07.04.2023 г. и документ за такса с вх. № ПД-707/07.04.2023 г.,

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, допълващо застрояване и беседка в ПИ с идентификатор 00878.502.56 /УПИ III, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа”, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа”, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.)

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 00878.502.56 по КК на град Ахтопол, община Царево

**Възложител:**

Зоя Димитрова

Гр. Бургас

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на една индивидуална триетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00878.502.56 по КК на гр. Ахтопол, община Царево /УПИ III - 1 кв. 58 по плана на град Ахтопол/, при следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване - 40 %, височина - 10 м, минимално озеленяване - 60 %, Кинт - 1,5.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижда се в имота да се изгради и допълващо застрояване – лятна кухня и беседка. В имотът е предвидено паркиране. Ще се изгражда ажурна ограда с пана от стоманена мрежа и височина до 2,00 м. Разглежданият урегулиран поземлен имот има транспортен достъп (лице) - граничи с имот с идентификатор 00878.502.109, с вид на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За второстепенна улица /ул. „Нептун“/. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществява чрез връзка от съществуващ водопровод, минаващ по улицата пред имота, в съответствие с предписанията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД гр. Бургас. Към документацията са представени изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи № Т1-855-1/04.04.2023 г., както и Инженерно-геоложко становище, изготвено от инженер-геолог. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. За захранване на обекта с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседни имоти.

ПИ с идентификатор 00878.502.56 по КК на град Ахтопол, община Царево попада в разширението на гр. Ахтопол, което е съгласувано от Министерство на околната среда /МОС/ със становище изх. № 08-00-1038/23.03.1994 г.

Директорът на РИОСВ-Бургас, с Решение по ОВОС № 30/05.01.1994 г., разрешава включване в регулационния план на гр. Ахтопол, община Царево на терен с площ 246 дка.

С Решение №КЗ-5/21.07.1995 г., на Комисията по земята се разрешава промяна предназначението на 209 дка земеделски земи в землището на гр. Ахтопол, община Царево, отразени на скицата, неразделна част от това решение.

Със Заповед №РД-14-347/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево е одобрен кадастралния застроителен и регулационен план на „гр. Ахтопол – Разширение Север“ и „гр. Ахтопол – Разширение Юг“, както и измененията в квартали 49, 50, 51, 91, 92, 93, 94, 95, 96. Заповедта е публикувана в Държавен вестник брой 39/1999 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 00878.502.56 /УПИ III, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: 33 за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра

на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с ал. 1 от същата, при която се констатира, че предвидените в ИП дейности са:

- допустими спрямо режимът на ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.
- допустими спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му, поради следните мотиви:

Имот с идентификатор 00878.502.56 попада в разширението на гр. Ахтопол, което е съгласувано от МОС със становище изх. № 08-00-1038/23.03.1994 г., РИОСВ-Бургас, с Решение по ОВОС №30/05.01.1994 г., с което разрешава включване в регулационния план на гр. Ахтопол, община Царево на терен с размер 246 дка. Комисията по земята, с Решение №КЗ-5/21.07.1995 г., разрешава промяна предназначението на 209 дка земеделски земи в землището на гр. Ахтопол, община Царево, отразени на скицата, неразделна част от това решение. Със Заповед №РД-14-347/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево е одобрен кадастралния застроителен и регулационен план на „гр. Ахтопол – Разширение Север“ и „гр. Ахтопол – Разширение Юг“, както и измененията в квартали 49, 50, 51, 91, 92, 93, 94, 95, 96. Заповедта е публикувана в Държавен вестник брой 39/1999 г.

Към настоящия момент, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, на основание извършено определяне на начина на процедиране, за което с писмо с Изх. № ПД-707/13.03.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 00878.502.56 по КKKP на гр. Ахтопол с площ 1 044 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Засегнатата площ от 1 044 м<sup>2</sup> представлява 7.15839158432915E-05 % от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и 8.96026364459972E-05 % от ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на някои от местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: /т. 2,2 от гореописаната заповед за обявяване/, а именно: оптималните местообитания на следните видове с: код 4053 *Paracaloptenus caloptenoides* (Обикновен паракалопт); код 1060 *Lycaena dispar* (Лицена); 2635 *Vormela peregusna* (Пъстър пор); потенциални местообитания на на следните видове с: код 1308 *Barbastella barbastellus* (Широкоух прилеп); код 1307 *Myotis blythii* (Остроух нощник); код 1316 *Myotis capaccinii* (Дългопръст нощник); код 1310 *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп); код 1321 *Myotis emarginatus* (Трицветен нощник); код 1308 *Barbastella barbastellus* (Широкоух прилеп) ефективно заети на на следните видове с: код 4032 *Dioszeghyana schmidtii*; код 1355 *Lutra lutra* (Видра); оптималните/ ефективно местообитания на на следните видове с: код 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); оптимално/потенциално местообитания на на следните видове с: код 1304 *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос); 1303 *Rhinolophus hipposideros* (Малък подковонос); код 1305 *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос) код 1306 *Rhinolophus blasii* (Средиземноморски подковонос); 1323 *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник).

С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. Най-близките природни местообитания 1210 Едногодишна растителност върху морски крайбрежни наноси; 1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове *Limonium*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*)(\*важни местообитания на орхидеи), полигоните на които са картирани в съседни имоти, отделени от разглеждания терен чрез улица.

2. Отчитайки местоположението на терена /урбанизираната територия с налична техническа инфраструктура/, обема /максимална плътност на застрояване - 40 %/ и характера /изграждане на индивидуална жилищна сграда/ на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта /сезонен/, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга, без да се променя предназначението и начина на трайно ползване на имота, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

3. Предвидената височина на сградата не предполага реализацията на обекта да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната.

4. С реализацията на ИП не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на Натура 2000,

предвид обстоятелството, че не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен на популациите им.

5. Съгласно представената скица № 15-657413-23.07.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имотът е с трайно предназначение - урбанизирана. Основна характеристика на урбанизираната територия е наличието на обществена инфраструктура. Предвиждането и изграждането на необходимата инфраструктура е предпоставка за фактическо урбанизиране на дадена територия, като транспортната техническа инфраструктура е основа за изграждане на мрежите на останалите елементи на обществената техническа инфраструктура. За целите на ИП, не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки. В тази връзка, предвид местоположението на имота, граничещ с второстепенна улица и характера на предвидените дейности, не се предполага, че реализирането на ИП ще доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

6. Предвид факта, че сградата ще се ползва сезонно и основно от 4 души, т.е. експлоатацията на ИП не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитените зони. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони. Предвид сравнително ниския интензитет на безпокойството, който може да се очаква при реализиране на дейности по осъществяване на ИП, очакваното въздействие е с незначителна степен.

7. В близост до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на Натура 2000. С реализацията на ИП ще се засегне територия с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, която е частично антропогенно повлияна предвид това, че граничи с път и с реализирани обекти. В тази връзка, ИП няма да допринесе за увеличаване на отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП.

Реализацията на ИП: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, допълващо застрояване и беседка в ПИ с идентификатор 00878.502.56 /УПИ III, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

**Следните условия:**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Предвидената за изграждане ограда да бъде с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни /бозайници, влечуги, земноводни/, предмет на опазване в Натура 2000 места;

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали, извън рамките на имота, за да не се допусне евентуално увреждане на природни местообитания, които са разположени в съседство.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

***При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.***

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

