



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР – 2 – ЕО / 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция- Враца, и други ведомства.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 37798.86.4, кадастрален район 86, по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрена със Заповед РД-18-89 от 11.12.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

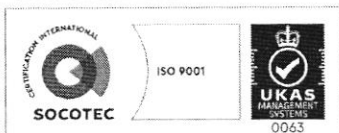
Възложител: „Йелоу Инвестмънт“ ООД

Характеристика на плана:

Според представената информация от възложителя: Предвижданията са за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/, с който да се промени предназначението и устройствената зона на поземления имот в „предимно производствена“, като част от инвестиционната програма на възложителя, с цел инвестиционно намерение за изграждане на производствена и складова база.

Изготвено и приложено Задание, съгласно изискванията на ЗУТ.

Предложението за Подобен устройствен план – план за застрояване в поземлен имот с идентификатор 37798.86.4, по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, предвижда допускането на изграждане на промишлени,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



стопански, складови и административни сгради, които попадат в предимно производствена устройствена зона /Пп/ със следните показатели: плътност на застрояване /П застр./- 80%, озеленена площ /П озел./ мин 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена с дървесна растителност, интензивност на застрояване /К инт./ макс 2,5. Височината в зона Пп не се нормира.

При изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), са спазени изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Изработването на горепосочения план е съобразено и с изискванията посочени в чл. 25 на горесцитираната Наредба 7, а именно „Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат производства с вредни отделяния. В територии и устройствени зони от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради и обществения, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, лечебни заведения за извънболнична помощ, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научни звена към предприятията.“

Настоящият етап на разглеждане /като част от инвестиционната програма на дружеството/ е само и единствено за предложение за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с който да се промени предназначението на съответния имот от земеделска земя на урбанизирана територия, като на следващ етап ще бъде разглеждано конкретното инвестиционно предложение с всички негови подробни параметри и характеристики, за което отново ще бъде информирана РИОСВ-Враца- в случая с Уведомление за инвестиционно предложение.

Реализацията на настоящия план ще бъде единствено в горепосочения имот.

Транспортният достъп до имота ще бъде осъществяван от намиращия се в непосредствена близост път.

Така заявеният план „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 37798.86.4, кадастрален район 86, по кадастралната карта на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, одобрена със Заповед РД-18-89 от 11.12.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК“, в посочения обхват, попада в обхвата на т.9.1. на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО. На основание чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно разпоредбата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Предвид разпоредбата на чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО и постановяване на Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е Директорът на РИОСВ - Враца.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана и завършва преди одобряването му, като Решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е задължително условие за последващо одобряване на плана.

Така заявеният план не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотът граничи /на 15м разстояние/ със защитена зона BG0002009 "Златията" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.).

Планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Принципно промяната на предназначението и начина на трайно ползване на имотите следва да се извърши след съгласуване на конкретно ИП или план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с информация за целта на предвидената промяна, за да може да се извърши реално преценка за вероятността от значително отрицателно въздействие върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона. В тази връзка преценката ще се извърши на етап внесено от възложителя уведомление за ИП с конкретни показатели, характеристики, обем и т.н.

Съгласно чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ-Враца относно изясняване на степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.
2. Предвид характера и обхвата на разглеждания ПУП-ПЗ, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.
3. Горепосоченият ПУП-ПЗ се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. При стриктно спазване на екологичното законодателство, с прилагането на плана не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
5. С настоящия *ПУП-ПЗ* се предвижда да се промени предназначението и устройствената зона на поземления имот в „предимно производствена“, като част от инвестиционната програма на възложителя, с цел инвестиционно намерение за изграждане на производствена и складова база.
6. Предвижда се да бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица.
7. След прегледа на представената информация и документация, предвидената промяна на предназначението и НТП на имота, предвид същността на устройствената зона *не се очаква* да доведе до значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, поради следните мотиви:
 - 7.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение не засяга пряко територията на защитена зона BG0002009 "Златията", предвид което следва, че не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в нея, съответно няма да има и загуба на площи от тях.

7.2. Промяната на предназначението на имота, а именно в зона "за промишлени и складови дейности" предвижда допускането на изграждане на промишлени, стопански, складови и административни сгради, и не допускат производства с вредни отделения, предвид което принципно не се очаква значително отрицателно въздействие върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

Конкретното косвено въздействие върху защитена зона BG0002009 "Златията" ще се определи на последващ етап - при внасяне на уведомление от страна на възложителя за инвестиционно предложение с конкретни показатели, характеристики, обем и т.н. и провеждане на приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие /независимо от това, че предназначението и НТП на имота ще са вече променени/.

8. Териториалният обхват, който ще бъде засегнат от горепосочения план, не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция Дунавски район (БД ДР) с център Плевен (изх. № ПУ-01-139-(1) от 07.03.2023г.):

- Изработването на горесцитираният план е *допустимо*:

- Допустимо *спрямо* мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016-2021г.

- Допустимо *спрямо* мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016-2021г.

- ИП не попада в РЗПРН, съгласно ПУРН 2016-2021г. в ДРБУ и не попада в актуализирани РЗПРН за ДРБУ, утвърдени със Заповед РД-804/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

- Съгласно наличната в БДДР информация, имотът обект на Плана, не попада:

- Не попада в СОЗ, определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 16.10.2000 г.).

- Не попада в буферни зони в радиус 1000м около водоземни съоръжения без определена СОЗ, за които е необходимо спазване на изискванията и забраните на Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

- Реализацията на плана не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, и е допустима спрямо целите и мерките за опазване на водите и намаляване на риска от наводнения, заложи в ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г., при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

10. Съгласно становище на РЗИ- Враца (изх. № 10-29-1 от 12.04.2023г.) от здравно-хигиенна гледна точка, инспекцията счита, че горепосоченият план няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или на наличие на културно-историческо наследство.

12. Реализирането и предвижданията на плана, не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради териториалния обхват.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозиран писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на предвижданията в плана по законосъобразност.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от Плана, попадащи в обхвата на приложенията на ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитени зони, и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в становището/решението.
2. Възложителят да внесе в РИОСВ - Враца уведомление за инвестиционното предложение /ИП/ с конкретни показатели, характеристики, обем и т.н., за произнасяне по приложимата процедура по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на Плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата: 20.04.2023г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца