РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Р Е Ш Е Н И Е

№ СМ – 02 - 03/2013 год.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 94, ал. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал.1, т.1 и чл. 39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС с приложение доклад по оценка за съвместимост, резултати от обществено обсъждане и решение на Експертния екологичен съвет.

О Д О Б Р Я В А М:

осъществяването на инвестиционно предложение: „База за отдих“
възложител: „ИНКОМ БГ“ ЕООД, ЕИК 175061356
седалище: гр. София 1172, община Столична,

характеристика: Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на „База за отдих”, намираща се в ПИ с идентификатор 23025.33.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Доспат, общ. Доспат в местността „Голям Борун“ (м. Зелниково), с обща площ 7823 кв.м. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на „База за отдих”, включваща три сгради, паркинг и обслужваща инфраструктура за около 20 човека. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт № 023 том V, рег. 6254, дело 0758 от 2007г. Разработен е ПУП за промяна на предназначението на земята, тъй като имотът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение, е с начин за трайно ползване „иглолистна гора” и вид на територията „за нуждите на селското стопанство“. Издадена е Заповед № А-280 / 28.05.2008 г. на кмета на Община Доспат, на база на която е разработен ПУП-ПРЗ, придружен с необходимите схеми – „Транспортна“, „ВиК“ и „Електро“. За терена ще се проведе процедура по Закона за горите за изключване на земи от горски фонд. Инвестиционното предложение граничи с язовир Доспат. Достъпът до площадката се осъществява посредством полски път, собственост на община Доспат, който е отклонение от път II-37 – „Батак – Доспат“. Имотът отстои на около 6 км по път и на около 3,5км по права линия до гр. Доспат. От приложена скица на имот № 23025.33.47 е видно, че имотът граничи с: ПИ № 23025.351.1; 23025.33.51; 23025.33.50; 23025.33.49; 23025.33.48; 23025.33.89. Поради липса на трансформаторни ел. съоръжения в близост до имота, захранването на обекта с електрическа енергия ще се изпълни чрез трансформаторен пост, БКТП 2x800 kVA, електрозахранен чрез подземен кабелен електропоровод 20 kV към ВЛ Доспат. Транспортното обслужване се осъществява от съществуващ път,

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-114, **Fax:** +359301/60-121

който се намира на североизток от площадката. Достъпът до имота ще се извършва от ПИ 23025.33.48 – собственост на възложителя, като между двата имота ще е разположен паркинг. Водоснабдяването ще се реализира по един от вариантите, предвидени в изготвената „ВиК“ схема. Съгласно становището на „ВиК“ ЕООД, предложеният вариант е от водоснабдителната система на гр. Доспат, чрез изграждане на водопроводен клон с дължина около 5 км от водоем висока зона. Към настоящия момент единствения възможен вариант съгласно становищата на „ВиК“ ЕООД и Басейнова дирекция за управление на водите западно беломорски район с център Благоевград (БД ЗБР – Благоевград) е захранване на базата с питейна вода от съществуващ водоем висока зона. Трасето на водопровода ще бъде разположено по съществуващ общински път. Предложената друга алтернатива е ползване на местен необхванат каптиран извор, разположен северно от площадката на по-висока кота от имота с дължина на трасето около 700м., което съгласно писмо с изх. №КД-07-63/11.07.2013 на БД ЗБР - Благоевград е неприемлива. Предложеният вариант за пречистване на отпадните води е чрез изграждане на водоплътна безотточна септична яма в границите на имота. Предвижда се обособяване на УПИ VII – 33047 – „База за отдих“, оформен в курортна зона (Ок) със застрояване на сгради до три етажа и височина до кота стреха 10 м, максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален $K_{инт}$ до 1,2, минимално озеленяване – 50 %, съгласно представения ПУП. Предвижда се изграждане на 3 броя двуетажни жилищни сгради с общи комуникации. Обслужващите временни пътища ще съвпадат с тези, които предстои да се оформят на територията на обекта по проект. При възможност необходимата площ за временни строителни дейности ще бъде намалена с цел – ненарушаване на най-горния почвен слой. Необходимата площ за временни дейности по време на строителството ще се вмести в границите на терена. Съгласно предпочетената алтернатива отоплението ще се извършва с електроенергия. При евентуално аварийно спиране на централното ел. захранване е възможно поставяне на малък дизелов агрегат за производство на ток.

поради следните мотиви:

1. Въздействието върху компонентите на околната среда ще е възобновимо след приключване на строителството. Изпълняването на Плана за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС, както и условията заложени в Доклада по ОВОС и настоящото Решение ще са гаранция за минимизиране на въздействието върху околната среда и възможно най-пълното отстраняване на отрицателните въздействия. Оценени са адекватно алтернативите и евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията са ограничени и при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение, експлоатацията на реализираното инвестиционното предложение няма да оказва значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в района. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

2. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни” и “Западни Родопи”.

3. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията му.

4. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в тях.

5. Реализирането на инвестиционното предложение ще засегне природно местообитание 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, които са с висока процентна представеност в защитена зона „Родопи Западни" за местообитанията. При ситуиране на трите къщи в съществуващите редини между боровете ще се отстрани малка част от тях – около 15 броя дървета. Малкия паркинг ще се разположи в голо, естествено затревено място в границите на имота. В близост до площадката на обекта, но извън нейните граници са установени следните местообитания:

- 6520 Планински сенокосни ливади;
- 9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea). При реализирането на инвестиционното предложение тези местообитания няма да бъдат засегнати.

6. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

7. С писмо с изх. № 4021/20.12.2012г. РЗИ-Смолян е предоставено писмо, с което счита, че така представения доклад по ОВОС за посоченото инвестиционно предложение, съответства на здравните норми и изисквания.

8. Съгласно писмо с изх.№ ВК-01-202/20.07.2012г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

9. Съгласно писмо с изх.№ ВК-01-202/05.06.2013г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград и на основание чл.4а, ал.2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционно предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР за БУ 2010-2015г. при определени условия, които са постановени в настоящото решение. Мотивирана оценка на значителното въздействие - въздействието от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде незначително върху подземното водно тяло.

10. При изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и доклада за ОСВ. По време на проведените консултации не са постъпили мотивирани възражения по инвестиционното предложение и докладите. Проведена е среща за обществено обсъждане в гр.Доспат. Представен е протокол от проведената среща за обществено обсъждане. В резултат от проведената среща и по време на общественото обсъждане не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени;
2. Да се предвидят мерки за опазване на горите от пожари;
3. Да се проектира и изпълни кало-маслозадържател за замърсените дъждовни води в района на паркинга.
4. Преди започване на строителството, възложителят на инвестиционното предложение да изготви план за управление на строителните отпадъци по чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците;
5. Проектиране и изграждане на подходящ санитарен възел с водоплътна бетонова яма по време на строителството или химическа тоалетна;
6. По отношение на питейно - битовото водоснабдяване на обекта да се предвиди изграждане на отклонение към съществуващ водоровод, в потвърждение на което е необходимо да бъде сключен договор със съответният ВиК оператор, копие от който **да** се предостави в Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград.

7. За пречистване на битово-фекалните води да се предпочете вариант с безотточна септична яма, която да бъде водоплътна и изградена по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в повърхностни и подземни води. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор, като копие от договора **да се представи** в Басейнова дирекция Западнобеломорски район - Благоевград;

8. При проектиране и строителството на базата за отдих и техническата инфраструктура следва да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване в процеса на изграждане и експлоатацията им.

9. В проекта да се предвидят съдове за събиране на твърдите битови отпадъци;

II. Преди започване и по време на строителството:

10. При започване на строителните работи в едномесечен срок да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян;

11. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;

12. Излишните земни и скални маси и строителни отпадъци да се депонират на място предварително съгласувано с Община Доспат;

13. По време на строителството да не се изхвърлят изкопаните земни и скални маси в язовир Доспат;

14. Да не се допуска извънгабаритно натоварване на самосвалите със земни маси, за да се предотврати тяхното разпиляване по време на транспортирането, с цел да не се създадат условия за увеличаване на праховите емисии;

15. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;

16. По време на строителството да се обособи санитарен възел с химическа тоалетна, като се осигури редовното му почистване и поддръжка от специализирана фирма;

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

17. Да се обособи и използва специалното помещение за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията;

18. Редовно да се почиства каломаслоуловителя и безототчната септична яма, като не се допускат разливи и замърсявания на почвата и водите на язовир „Доспат".

19. Да се реализират системи за разделно събиране на отпадъците от опаковки и компостиране на биоразградимите отпадъци. Да се сключи договор с общинската фирма по чистотата за извозване и твърдите битови отпадъци от обекта;.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Изгребната яма следва да бъде оразмерена коректно спрямо капацитета на базата за отдих, да бъде водоплътна и изградена по начин, непозволяваш просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.	При работно проектиране	Ограничаване на замърсяването на подземните води.

2.	Заложените показатели за застрояване: максимална плътност – до 30 %; Кинт. – 1,2; озеленена площ – 50 %; кота било – 10 метра, да се приведат съгласно изискванията на приетото Решение № 113 / 07.11.2008 г. за изработване на Подробни устройствени планове и вкарване на земеделски земи в регулация около бреговете на яз. „Доспат”	При работно проектиране	Занижаване на застроителните параметри на площадката: предвиденият процент на застрояване – от 30 % се намалява на 22 %, Кинт. до 1,2 се намалява не Кинт. 0,7, а озелененатa площ да се увеличи от 50 % на 60 %
3.	Да се оросява площадката при сухо и ветровито време при извършване на изкопни работи, особено при работа с машини.	по време на строителството	Намаляване на прахови емисии в атмосферния въздух.
4.	Да се провежда системен контрол с цел да не се допуска работа на багери, автосамосвали, булдозери и др. с неизправни двигатели с вътрешно горене.	по време на строителството	Предпазване от замърсяване на въздуха и почвите.
5.	При откриване на влечуги в границите на територията, същите да бъдат безопасно улавяни и пускани в подходящи за тях местообитания.	по време на строителството.	Пряко опазване на бавноподвижните видове от унищожаване или увреждане.
6.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Община Доспат и Историческия музей -Смолян.	по време на строителството	Гаранции за опазване на културно-историческото наследство.
7.	Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.	по време на строителството и експлоатацията	Предотвратяване на пожари.
8.	Да не се допуска изхвърляне в язовир „Доспат” на излишни земни и скални маси, строителни и битови отпадъци	по време на строителството и експлоатацията	Предпазване от замърсяване на язовир „Доспат”.
9.	По време на строителството и експлоатацията да не се допуска разливане на нефтопродукти от строителни и транспортни средства и пр.	по време на строителството и експлоатацията	Недопускане проява на физико-геоложки явления и процеси и предпазване на подземните води от замърсяване
10.	На подходящи места да се изградят компостери за третиране на биоразградимите отпадъци.	по време на строителството и експлоатацията	Ефективно използване на биоразградимите отпадъци за наторяване.

11.	Да не се използват препарати за растителна защита в рамките на обекта.	по време на експлоатацията	Опазване на местната безгръбначна фауна.
12.	Ежедневен контрол на нивото на водата в изгребната яма, с цел недопускане на препълване и преливане на канални води от нея.	по време на експлоатацията	Предпазване от замърсяване на язовир „Доспат".

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие ако в **срок 5 години** от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

Дата: 12.07.2013г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян