



РЕШЕНИЕ № РУ – 76 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. и и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение *„Изграждане на търговски комплекс и автомивка”*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Марийка Георгиева Иванова, адрес: гр. Силистра, ул. „София” № 65

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 66425.34.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

- Изграждане на търговски комплекс, включващ изложбена зала за продажба на селскостопанска, строителна, комунална, автомобилна и друга техника, магазин за хранителни стоки, промишлени стоки и кафе-аперитив, ресторант на първи етаж, магазин за градински, строителни и други инструменти и материали, промишлени стоки и офиси на втори етаж. Общата площ на търговския комплекс ще бъде около 1500 кв. м.

- Автомивка и паркинг с 10 места за персонала и клиенти.

Съгласно становище на „ВиК” ООД – Силистра (изх. № 22Р12026/22.02.2022 г.) имотът не е водозахранен. Вода за питейно-битови нужди ще бъде осигурена от ВиК мрежата на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод по прилежащата улица.

Имотът не е електрозахранен от електропреносната мрежа на населеното място. Съгласно предварително становище на „Електроразпределение Север” АД (изх. № ПУПРОК-2238/04.04.2022 г.) , имотът ще бъде електрозахранен от извод 20 kV „Деленки” чрез изграждане на нов трафопост в имота.

Отпадъчните води от измиването на автомобилите е предвидено да се подлагат на първично пречистване с каломаслоуловител. Двата потока отпадъчни води – битово-феталните и тези от автомивката ще се акумулират в безоточен черпателен резервоар, от който ще се извозват към ГПСОВ-Силистра.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за УПИ XIV резервен терен, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра. С плана се предвижда разделяне на имота на два самостоятелни урегулирани поземлени имота (УПИ) XV 23 за търговски обект, комплекс и УПИ XIV резервен терен, кв. 2 по плана на ПЗ „Запад“ на гр. Силистра. С предложението за изработване на ПУП-ПЗ за УПИ XIV резервен терен с ограничителни застроителни линии се предвиждат следните устройствени показатели в устройствена зона Соп с конкретно предназначение „За търговски обект, комплекс“: плътност на застрояване /П застр./ $\leq 80\%$, Кинт ≤ 5 , минимална озеленителна площ /П озел./ мин 20% и начин на застрояване – „е“ - свободно застрояване.

Горесцитираният устройствен план, попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – планове, в т.ч. планове за застрояване*“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), като очертава рамката на развитие на инвестиционно предложение, в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид това, съобразно чл. 81, ал. 1 от ЗООС, ПУП-ИПЗ и конкретното инвестиционно предложение следва поотделно да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка и преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ-Русе (с писмо с изх. № АО-4604-(3)/12.10.2021 г.) допуска провеждането на една от изискващите се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 1/2018 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), която остои на около 2406 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; **рискове за човешкото здраве:**

- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- Имотът, предмет на ИП не е електрозахранен и водоснабден. Същият е разположен до главен път в ПЗ „Запад“ на гр. Силистра. Достъпът до имота ще се осъществи чрез подход от прилежащия ПИ с идентификатор 66425.34.608 по КК и КР на гр. Силистра
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност

на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близко разположените жилищни сгради до имота са в кв. Албена на гр. Силистра, отстоящи на над 1700 м от имота.
- Имотът, в който ще се реализира ИП, попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Засегнатият имот е разположен на 2406 м. от границите на защитена зона BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ поради което с реализирането на ИП няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ИП да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Силистра. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Силистра по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-4604-(9)/27.05.2022 г., съгласно което „... приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти на въздействие върху околната среда и човешкото здраве“.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган – РИОСВ-Русе е уведомил община Силистра за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Русе, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС на адрес: <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/37421>

- Съгласно писмо на община Силистра с изх. № 4371#1/24.06.2022 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозиранни мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозиранни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

1. Да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационна система, за приемане и последващо третиране на отпадъчните води, генерирани от обекта, съгласно *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.);
2. Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи при експлоатация на обекта.
3. Предвид това, че имотът, предмет на настоящото ИП попада във вододайната зона на гр. Силистра, следва инвестиционният проект да се съгласува с ВиК-Силистра, РЗИ-Силистра и РИОСВ-Русе.
4. Преди одобряване на Подробния устройствен план – Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за засегнатия имот, да се внесе в РИОСВ-Русе информация за същия, с цел потвърждаване допускане повеждането на една от изискващите се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 06.07.2022 г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

