



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 26-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (ДВ, бр. 77/2002 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-147/09.09.2025 г. и доп. информация от 21.10.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за смяна предназначението на 1000 м², част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32888.135.11, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот (ПИ) в м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
32888.135.11	Исперихово	3000	Земеделска	Нива	BG0002057 BG0000254

Възложители:

- Я А , с адрес:

Характеристика на ПУП-ПРЗ: С представения подробен устройствен план - за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) ще се промени предназначението на 1 000 м², част от имот с идентификатор 32888.135.11 в м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който е с обща площ 3 000 м², земеделска територия.

Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-135.11 „За жилищно строителство“, с площ 1 000 м², като останалата част от имот с идентификатор 32888.135.11 в м. Перето по КККР на с. Исперихово не се променя. С плана за застрояване се предвижда застрояване, с параметри за устройствена зона „Жмс“: свободно застрояване, височина - до 10 м, плътност ≤60%, Кинт ≤1,2 и озеленяване ≥40%.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 222, взето на заседание на Общински съвет – Брацигово на 28.02.2025 г., с протокол № 15.

Видно от удостоверение № У-1/08.01.2025 г. на главен архитект на община Брацигово, имот с идентификатор 32888.135.11 в м. Перето по КККР на с. Исперихово, попада в зона „Жмд“ - устройствена зона и терени за преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

В новообразувания УПИ се планира да се изгради една жилищна сграда, със застроена площ до 130 м².

За пътен достъп ще се използват съществуващ път ПИ с идентификатор 32888.135.192 по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово.

Новата сграда ще се захранва с електричество от подземно трасе с дължина до 925 м в съществуващи пътища, до достигане на точка за присъединяване: кабелни муфи в място на разкъсване на КР 20 kV между ТПЗ и ТП/БКТП ТП 2 Исперихово, извод ВС, възлова станция КЛ/ВЛ Бяга п/ст ВЕЦ ВЪЧА, видно от писмо с изх. № 14804/21.08.2025 г. на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, с присъединяване към наличната водопроводната мрежа чрез изграждане на ново отклонение, с дължина около 435 м от РЕ Ф90. Приложено е становище, с изх. № 262/31.07.2025 г. на „Инфрастрой“ ЕООД гр. Брацигово.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана **дейности не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **попада** в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000254 „Бесапарски възвишения“.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. След извършена справка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на *ЗБР* - предмет на опазване в BG0000254 „Бесапарски възвишения“;
2. Отчитайки местоположението на засегнатата територия (антропогенно повлияна от непосредствената си близост до с. Исперихово), характерът на засегнатата площ (обработваема земеделска земя - ПИ с НТП „Нива“), както и резултатите, и заключенията от предишни проверки в тази местност, реализацията на ПУП-ПР няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване, както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
3. Не се предполага създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с дейности, които да доведат до предизвикване на трайна промяна на ландшафта, както и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване на достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони;

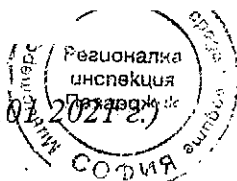
6. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
7. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
за Директор на РИОСВ-Пазарджик,
(Заповед за заместване № РД-08-5/14.01.2021 г.)



Дата: 19. 11. 2025 г.