



РЕШЕНИЕ № РУ- 35 -ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 22277.50.3 и 22277.50.4 в местността Стопански двор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово, с цел последващо изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „КАЛИСТО СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 207073425, адрес: гр. Русе, ул. „Доростол“ № 114, бл. „Нисово“, ет. 3, ап. 8, представлявано от г-н Йордан Данев – управител

Характеристика на програмата:

Със Заповед № РД-11-198/23.12.2022 г. на Кмета на Община Ценово е одобрено задание и е разрешено изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22277.50.3 и 22277.50.4 в местността Стопански двор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долна Студена, общ. Ценово. Целта на плана е двата имота да се обединят в един нов поземлен имот. Разглежданите имоти попадат в Предимно-производствена зона, съгласно Общият устройствен план на Община Ценово, със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр): до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.): до 2.5;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 20 %;
- Начин на застрояване: свободно.

Имотите са с обща площ от 7 884 кв.м. Към настоящият момент в имотите няма масивни постройки. Същите представляват урбанизирани територии с начин на трайно ползване – За животновъдна ферма.

Бъдещото инвестиционно намерение на възложителя, предвидено за реализация в новообразувания имот е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 1 MW, като са предвидени ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на изискуемите отстояния от имотните граници.

Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие със становище от „Енерго-про Варна“ ЕАД. Транспортният достъп към поземлените имоти, предмет на проекта е подсигурен от съществуващ селскостопански (ведомствен) път с идентификатор 22277.50.37 по КККР на с. Долна Студена, общ. Ценово.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за ЕО*, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване* и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Раглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000610 „*Река Янтра*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), отстояща на около 245 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С проекта за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 22277.50.3 и 22277.50.4 по КККР на с. Долна Студена се предвижда обединяване на имотите в един нов поземлен имот и последващо изграждане на ФЕЦ с мощност до 1 MW.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Основна цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата;
- Строителните дейности са ограничени в рамките на новообразувания имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) BG0000610 „*Река Янтра*“, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Имотите, обект на ПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени

негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ ще се извърши върху земи с НТП: „За животновъдна ферма“, разположени в непосредствена близост до регулацията на населеното място. От гореизложеното следва че имотите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-245-(8)/07.04.2023 г., „...РЗИ-Русе изразява **положително** становище за горецитираното инвестиционно намерение. Настоящото становище не променя задълженията на Възложителя да спазва нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на ФЕЦ, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията ѝ.”.

• На територията на имота и в близост до него няма водоизточници, които се ползват за обществено питейно-битово водоснабдяване на населението.

• Най-близко разположените жилищни сгради отстоят на около 300 м от имотите, предмет на плана.

• Не се очаква промяна в здравния статус на населението.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Планът.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 18.04.2023г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



