



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /8 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 68134.6001.166, 68134.6001.167, 68134.6001.168, 68134.6001.171, 68134.6001.172 и 68134.6001.187 с цел създаване на нов УПИ III-166,167,168,171,172,187 „За логистичен център с шоурум и административна част“, кв. 39, м. „Голямата локва – Търговски парк“ 2“, район „Панчарево“, гр. София, Столична община и План за улична регулация (ПУР) за създаване на нова улица от о.т.379а-379б до о.т.379в при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „ВИ-ТЕК ЕВРОПА“ ООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.6001.166 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 2500 м²), 68134.6001.167 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 1999 м²), 68134.6001.168 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 1500 м²), 68134.6001.171 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 5999 м²), 68134.6001.172 (с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 22467 м²) и 68134.6001.187 (с вид на територията – държавна Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение и площ 177 м²). С ПУП се предвижда урегулиране на имотите и създаване на нов УПИ III-166,167,168,171,172,187 „За логистичен център с шоурум и административна част“, кв. 39, м. „Голямата локва – Търговски парк“ 2“, район „Панчарево“, гр. София, Столична община. Предвижда се изграждане на нов логистичен център с шоурум и административна част, като застрояването ще е с преход във височината. Предвижда се едно високо по характер четириетажно тяло с височина до 18 м. Предвижда се и средно по характер, едноетажно тяло с височина до 15 м. Съгласно представената информация, през имота не преминава трасе на високо напрежение, а преминава трасе на електропроводно 20 kV, поради което е необходимо да се премахне предвиденото трасе за високо напрежение и да се създаде нов сервитут, отразяващ съществуващото трасе в имота. Съгласно приложено становище № 1204808936/28.11.2022 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД се съгласува предложеният проект за ПУП. Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди



гр. София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

ще се осъществява от собствен водоизточник, като съгласно представената информация, нивото на водоносния хоризонт е на 59 m под повърхността. Географските координати на предвидения за изграждане сондаж са: $X=4732144.108$; $Y=333082.657$. Максималното денонощно водно количество за питейно-битови нужди ($Q_{\max.d}=3,16 \text{ m}^3/\text{d}$) ще се съхранява в резервоар, който ще бъде денонощен изравнител на потреблението и за напълването му ще е необходим дебит от 0,1 l/s. Противопожарното водно количество, необходимо за обекта ще се съхранява в отделен резервоар. Той ще бъде общ за автоматичната пожарогасителна инсталация, противопожарните хидранти и противопожарните касети.

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се пречистват в Локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), след което ще се заустват в дъждовната канализация. Дъждовните отпадъчни води ще се пречистват през каломаслоуловител и заедно с пречистените битови води ще се заустват в отводнителен канал О-6, разположен в близост до южната граница на имота. Предвидена е двустъпална пречиствателна станция за отпадъчни води с механично и биологично пречистване за 200 ЕЖ. Количеството на отпадъчните води е изчислено както следва: максимално часово водно количество: $Q_{\max. \text{ час}}^{об.}=1280,0 \text{ l/h}$; средноденонощно водно количество $Q_{\text{ср. дн.}}^{об.}=2,84 \text{ m}^3/\text{d}$; годишно водно количество $Q_{\text{год.}}^{об.}=1036,6 \text{ m}^3/\text{year}$. ЛПСОВ ще се състои от една линия. Тя ще включва: първичен утайтел/силос за утайки, изравнител, биофилтър и вторичен утайтел. След пречиствателната станция ще се монтира шахта, от която ще се вземат проби за изследване на пречистената вода и ще се монтира дебитометър за канализация, чрез който да се измерват реалните пречистени водни количества. Имотът, в който ще се осъществи заустването на пречистените отпадъчни и дъждовни води, които ще се образуват от обекта е поземлен имот с идентификатор по КKKP 68134.6001.189 (с вид на територията – Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и площ 30236 m^2), в покрит отводнителен канал PE Ø600 с точка на заустване $X=4731803.530$; $Y=333020.569$, пункт на заустването на покрития канал в О-6 в координатна система БГС 2005г – $Y=332764.981$; $X=4731856.402$. Пречистените отпадъчни води и дъждовни води ще постъпват в покрития отводнителен канал PE ф600 с обща дължина около 335 m, който зауства в открития отводнителен канал О-6, който от своя страна зауства в р. Искър. Транспортният достъп ще се осигурява по новопроектирана пътна връзка от съществуваща улица с о.т.379, като се създават нови осови точки от о.т.379а-379б до о.т.379в. Предвижда се локал за достъп до имота.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-721-(5)/22.01.2024 г., (копие, от което предоставям за съобразяване) реализацията на ПУП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в същото становище. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо ПУРН 2016-2021 г. Предвидените дейности в ПУП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016-2021 г.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения попадащи в т. 10, буква „б“, т. 11, буква „в“ и т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 10 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което при правилната експлоатация на предвидените обекти в обхвата на плана не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите факторите на околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-35/11.01.2018 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи подробен устройствен план при:
 - Териториален обхват: поземлени имоти с идентификатори 68134.6001.172, 68134.6001.171, 68134.6001.166, 68134.6001.167, 68134.6001.168 и 68134.6001.187 по КККР на Враждебна, район „Панчарево“, Столична община;
 - Цел и задачи на проекта – урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 68134.6001.172, 68134.6001.171, 68134.6001.166, 68134.6001.167, 68134.6001.168 и 68134.6001.187 по КККР на Враждебна, район „Панчарево“, за образуване на нов УПИ с предвидено застрояване.
 - Вид на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване и план за улична регулация.
3. Съгласно Заповед № РА50-35/11.01.2018 г. на главния архитект на Столична община по Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО), имота попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ „Смф2“.
4. Транспортният достъп ще се осигурява по новопроектирана пътна връзка от съществуваща улица с о.т.379, като се създават нови осови точки от о.т.379а-379б до о.т.379в. Предвижда се локал за достъп до имота.
5. Обхватът на ПУП не засяга територии на културно наследство.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-721-(5)/22.01.2024 г.
 - 6.1. Към настоящия момент, имотите обект на плана не попадат:
 - В санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3/16.10.2000 г.).
 - В буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за итеино-битово водоснабдяване без определена СОЗ.



- Предвидените в ПУП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 „Опзване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като в ПУП не се предвиждат дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или замърсители в подземните води.
- 6.2. Мотивираната на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията на ПУП е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в ДРБУ, и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от същото становище.
 7. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и за прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
 9. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-115/27.09.2023 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
 13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
 14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-115/27.09.2023 г., след пускане на водовземното съоръжение в редовна експлоатация, с цел водоснабдяване за питейно-битови цели следва да бъдат спазени изискванията на чл. 2 от Наредба № 9 за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на обектите с обществено предназначение, контролирани от регионалните здравни инспекции (ДВ бр. 28/2005) и Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 68134.6001.166, 68134.6001.167, 68134.6001.168, 68134.6001.171, 68134.6001.172 и 68134.6001.187 с цел създаване на нов УПИ III-166,167,168,171,172,187 „За



логистичен център с шоурум и административна част“, кв. 39, м. „Голямата локва – Търговски парк“ 2“, район „Панчарево“, гр. София, Столична община и План за улична регулация за създаване на нова улица от о.т.379а-379б до о.т.379в не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. *01.02.2011*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

