



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-.....-ЕО/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4, във връзка с ал.3, въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация и документация, и получени становища от Регионална здравна инспекция – Враца и Басейнова Дирекция „Дунавски район“ с център Плевен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: ПУП-ПРЗ за разширяване границите на урбанизираната територия на с.Брусен в обхват ПИ № 06598.14.91 и ПИ № 06598.22.2 по Кадастралната карта на с. Брусен, общ. Мездра, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: община Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, булстат: 000193371

Характеристика на плана:

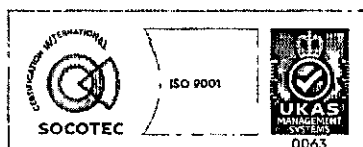
Предмет на плана са поземлен имот с идент. 06598.14.91, земеделска земя с НТП: „пасище“ и поземлен имот с идент. 06598.22.2, земеделска земя с НТП „изоставена орна земя“, по КККР на с. Брусен, общ. Мездра.

С Решение № 539, прието на заседание на Общински съвет -- Мездра, проведено на 31.05.2018 г., Протокол № 39, се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ:

- За част от поземлен имот № 06598.22.2, м. „Зад могилата“, с площ 23.712 дка за образуване на три квартала – кв. 30 с 5 урегулирани поземлени имота, кв. 31 с 7 урегулирани поземлени имота, включително за спортно игрище и трафопост, и кв. 32 с 8 урегулирани поземлени имота, в съответствие с Общия устройствен план на общината;

- За част от поземлен имот № 06598.14.91, м. „Стенка“, с площ 1.063 дка за образуване на квартал от 2 урегулирани поземлени имота за малкоетажно жилищно строителство.

С решението на Общински съвет – Мездра се одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на части от земеделски ПИ № 06598.14.91 и ПИ № 06598.22.2 по Картата на възстановената собственост на с. Брусен, общ. Мездра,



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



По одобреното задание и опорен план към него в обхвата на плана попада и ПИ № 06598.22.26. Имотът е част от ПИ № 06598.22.2 и е образуван при изработване на Кадастралната карта. От тях се образуват следните проектни имоти с идентификатори:

1. 06598.502.361, 06598.502.362, 06598.502.363, 06598.502.364, 06598.502.365, формиращи кв. 30;
2. 06598.502.366, 06598.502.367, 06598.502.368, 06598.502.369, 06598.502.370, 06598.502.371, 06598.502.372, формиращи кв. 31;
3. 06598.502.373, 06598.502.374, 06598.502.375, 06598.502.376, 06598.502.377, 06598.502.378, 06598.502.379, 06598.502.380, формиращи кв. 32;
4. 06598.502.381 за улица и 06598.22.382 за останалата част от имот 22.2;
Поземлен имот 06598.14.91 се дели на следните проектни имоти с идентификатори:
5. 06598.502.382 и 06598.502.383, формиращи кв. 33
6. 06598.14.164 и 06598.14.165 за останалата част от имот 14.91.

Захранването на имотите с ток и вода е осъществимо от съществуващи проводи.

За обслужване на квартали 30, 31 и 32 е проектиран тротоар на ул. „Дружба“ и от тяхна страна. За връзка с имот с идент. 06598.502.372, предвиден за игрище, са проектирани два тупика: от о.т. 113 до нова о.т. 113а и от о.т. 111 до нова о.т. 111а. Територията на двата тупика и тротоара е включена в площ на имот с идент. 06598.502.381.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) са както следва:

1. За кв. 30 - 5 броя с номера I, II, III, IV и V, всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност;
2. За кв. 31 - 7 броя с номера I, II, III, IV, V, VI, всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност и VII с предназначение за „спорт и атракции“;
3. За кв. 32 – 8 броя с номера I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност и с предназначение за „трафопост“;
4. За кв. 33 – 2 броя с номера I и II за жилищно застрояване с малка височина и плътност.

За УПИ VII, пл. 372, кв. 31 е определена устройствена зона за спорт и атракции – са с параметри:

- плътност на застрояване: 20 %;
- коефициент на интензивност: до 0,4;
- максимална етажност (височина м): макс. 2 (7);
- начин на застрояване: свободно.

За всички останали имоти се отрежда устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм с параметри:

- плътност на застрояване: 60 %;
- коефициент на интензивност: 1,2;
- процент на озеленяване: 40 %;
- максимална етажност (височина м): макс. 3 (10);
- начин на застрояване: свободно.

ПУП-ПРЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, б. „б“ към Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка попада в обхвата на чл.2, ал.2, т.3 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал.1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за произнасяне с Решение е директорът на РИОСВ-Враца.

Мястото на реализация на плана - ПИ 06598.14.91 и ПИ 06598.22.2 по КККР на с. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.), които отстоят на около 8,8 км от имотите.

Планът попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се провежда чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

След прегледа на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

МОТИВИ

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение №2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 539 от Протокол № 39/31.05.2018 г. на Общински съвет – Мездра, се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ:
 - За част от поземлен имот № 06598.22.2, м. „Зад могилата“, с площ 23.712 дка за образуване на три квартала – кв. 30 с 5 урегулирани поземлени имота, кв. 31 с 7 урегулирани поземлени имота, включително за спортно игрище и трафопост, и кв. 32 с 8 урегулирани поземлени имота, в съответствие с Общия устройствен план на общината;
 - За част от поземлен имот № 06598.14.91, м. „Стенка“, с площ 1.063 дка за образуване на квартал от 2 урегулирани поземлени имота за малкоетажно жилищно строителство.С решението на Общински съвет – Мездра се одобрява задание за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на части от земеделски ПИ № 06598.14.91 и ПИ № 06598.22.2 по Картата на възстановената собственост на с. Брусен, общ. Мездра.
3. Предвиждането на проекта на ПУП-ПРЗ за разширяване на урбанизираната територия на с. Брусен е в съответствие с основната цел на ОУП на община Мездра: да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и

комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизирани територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото.

4. С реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква възникване на екологични проблеми в района.
5. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.
6. Мястото на реализация на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и не попада в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.
7. на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на настоящия план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

7.1. Имотите, предмет на плана не засягат защитени зони и не се намират в непосредствена близост с техните граници, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на необходимата техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

7.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с плана, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и засилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Безпокойството на видовете, обитаващи района на въздействие ще е в ниска степен, временно и обратимо.

7.3. Реализацията на дейностите, свързани с предвидения план не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близките защитени зони.

7.4. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на защитените зони в цитираното землище, както и такива в близост до мястото

на реализация на настоящия план, се установи, че така заявения ПУП-ПРЗ не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", при реализацията му в комбинация с други ИП, планове и програми.

8. Съгласно становище на Басейнова дирекция "Дунавски район" с изх. № ПУ- 01-662-(1)/30.08.2022г.:

- Към настоящия момент в района на имотите, обект на плана, няма определени санитарно-охранителните зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- Имотите попадат в буферна зона с радиус 1000 метра около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, за които няма учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ), по реда на Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около съоръжение за питейно-битови цели без определена СОЗ – КИ Езерото - ВиК Враца – Брусен – приблизително отстояние около 650 м. Планът следва да бъде съобразен със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Национален каталог от мерки за ПУРБ, в т.ч.:

В буферна зона в радиус 1000 м. от водовземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
 - Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното тяло;
 - Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.
- ПУП-ПРЗ е допустим спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. и няма да окаже значително въздействие върху водите;
 - ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРН 2016 -- 2021г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021г.;
 - реализирането на ПУП-ПРЗ не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо спрямо ПУРБ 2016 – 2021г. и ПУРН 2016 – 2021г. в Дунавски район, при условие, че се спазват:
 - мерките посочени в становището;
 - нормативните изисквания посочени в т. 2 от горесцитираното становище.
9. Съгласно становище с изх. № 10-77-1/04.10.2022г. на РЗИ-Враца, реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага промяна на степента на очаквания здравен риск за населението при спазване на посочените в становището изисквания.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазят изискванията поставени в становище на Басейнова дирекция "Дунавски район" с изх. № ПУ- 01-662-(1)/30.08.2022г. (копие от което Ви е предоставено с писмо с изх. № ОВОС-ЕО-284-(3)/09.09.2022г. на РИОСВ-Враца)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) чрез РИОСВ - Враца пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.

Дата: 11.10......2022г.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца

